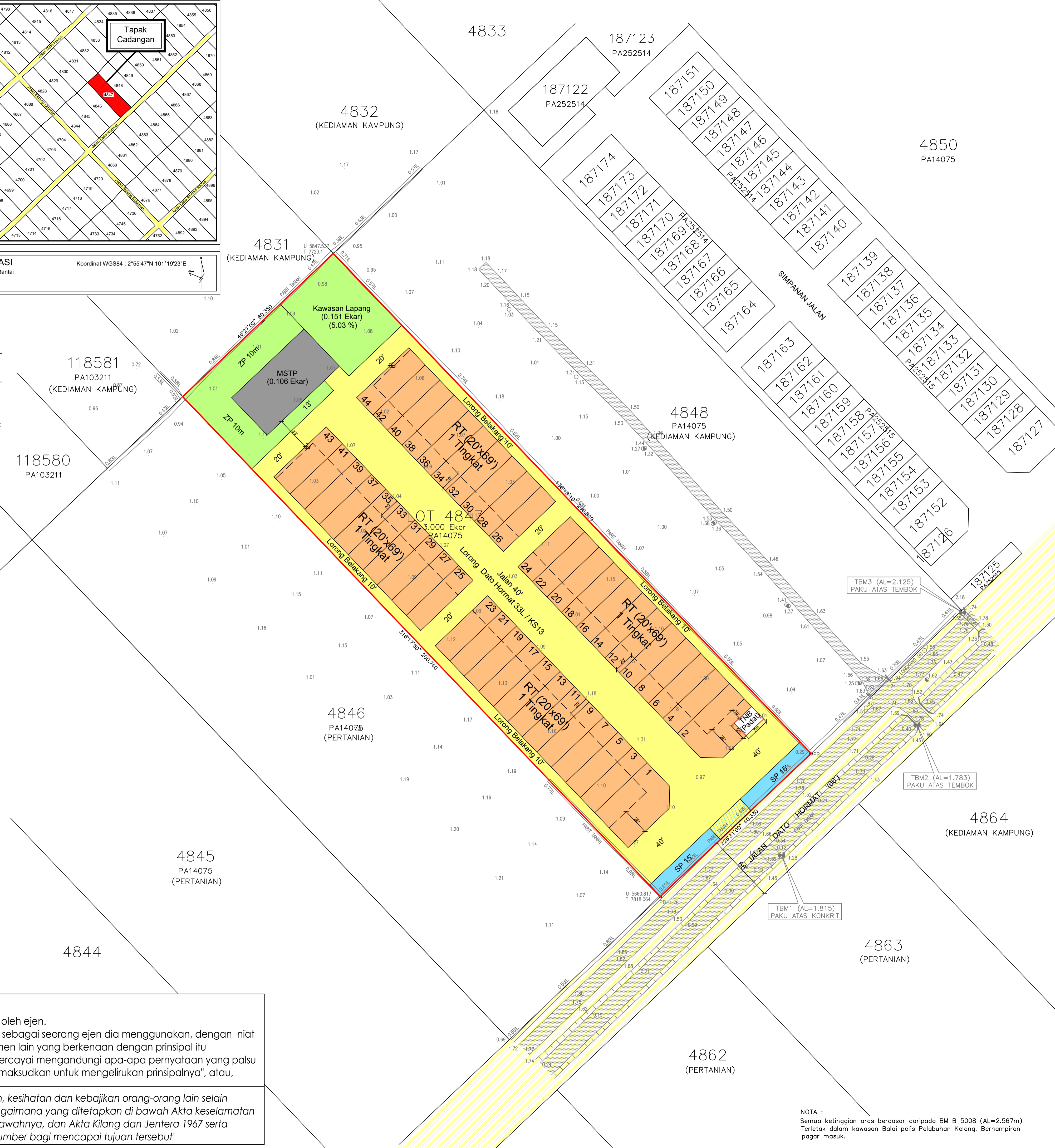


NOTA:-
 Seksyen 18: kesalahan dengan maksud untuk memperdayakan prinsipal oleh ejen.
 " seseorang melakukan kesalahan jika dia memberi seseorang ejen , atau sebagai seorang ejen dia menggunakan, dengan niat hendak memperdayakan prinsipalnya, apa- apa resit , akaun atau dokumen lain yang berkenaan dengan prinsipal itu mempunyai kepentingan , dan yang dia mempunyai sebab untuk mempercayai mengandungi apa-apa pernyataan yang palsu atau silap atau tidak lengkap tentang apa-apa butir matan, dan yang dimaksudkan untuk mengelirukan prinsipalnya", atau,
 'Pemaju dan kontraktor yang dilantik hendaklah memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta keselamatan dan kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya dan perlu menyediakan sumber bagi mencapai tujuan tersebut'



SKALA : 1 : 700

TAJUK :
 PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21 AKTA 172 BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:
 1) 44 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' x 69')
 2) 1 UNIT PENGAWANG ELEKTRIK PADAT (5mx7m)
 3) 1 UNIT LOJI RAWATAN KUMBAHAN MELALUI SERAHBALK DAN BERMILIK SEMULA TANAH DIBAWAH SEKSYEN 204B KANUN TANAH NEGERA, DI ATAS LOT 4847 (GM 4514) MUKIM KLANG, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK TETUAN : MSN DEVELOPMENT SDN. BHD.
JENIS PERMOHONAN : PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BERASINGAN
AKTIVITI : PEMBANGUNAN PERUMAHAN

PETUNJUK :

Komponen Gunatanah	Unit	Ekar	%
Kediaman			
RT Rumah Teres 1 Tingkat (20'x69')	44	1.471	49.03
Jumlah Kecil	44	1.471	49.03
Infrastruktur & Utiliti			
KL Kawasan Lapang		0.151	5.03
ZP Zon Penampungan		0.165	5.50
SP Simpanan Parit 15'		0.051	1.70
MSTP Loji Rawatan Kumbahan Mekanikal	1	0.106	3.53
TNB Pencawang Elektrik (Padat) (5mx7m)	1	0.008	0.27
Jalan / Lorong		1.048	34.94
Jumlah Kecil	2	1.529	50.97
Jumlah Keseluruhan	46	3.000	100.00

PEMEGANG KUASA WAKIL :

Nama : Masnawi Bin Ariffin No k/p : 751018-08-6197 (Pangarah)
 Nama : Zunnasri Bin Muhyiddin No k/p : 750519-08-5905 (Pangarah)

MSN Homes
 We Build With Passion
MSN DEVELOPMENT SDN. BHD. (667265-T)
 Unit 13-4, No. 2,
 Jalan Setia Prima S U13/S,
 Setia Alam, Seksyen U13,
 40170 Shah Alam, Selangor D.E
 Tel. : 03 3344 6673 Fax : 03 3344 6637

PERUNDING PERANCANG BANDAR

JURURANCANG RAHIM ARIFFIN (502234949-M)
 REGISTERED WITH MIP : PC / B-181 / 2013
 No. 228, Jalan Tengku Ampuan Zabedah G9/8,
 Seksyen 9, 40100, Shah Alam,
 SELANGOR DARUL EHSAN
 Tel: 03 5560 6904 Fax: 03 5560 6905
 e-mail : jururancang_rahimariffin@yahoo.com.my

TPP RAHIM BIN ARIFFIN (No KP: 7505231-0807)
 JURURANCANG BANDAR BERDAFTAR
 AHLI KOPERAT PERTUNJANGAN PERANCANG
 NO. RAHIM BIN ARIFFIN
 NO. PERAKUAN PRAKTIK: BC 0021 / COP 9884

NO. PELAN : JRA/MSN/4847/MPK/KM/0773/2023 (3)

PENGESAHAN MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

CONTOH ALAMAT PERSURATAN :
 NO 1, LORONG DATO HORMAT 33L / KS13,
 TAMAN DATO HORMAT 5, KAMPUNG TELUK NIPAH
 42920, PULAU INDAH,
 SELANGOR DARUL EHSAN.

DI LUKIS OLEH : RAHMAN RAHIM	SKALA : 1 : 700
DI SEMAK OLEH : ROZI HASSAN	TARIKH : MAC 2025
DI SEMAK OLEH : TPR. RAHIM ARIFFIN	NO. SYIT PELAN : 106-A

NOTA :
 Semua ketinggian aras berdasar daripada BM B 5008 (AL=2.567m)
 Terletak dalam kawasan Balai polis Pelabuhan Klang, Berhampiran pagar mosok.