Gaya Hidup Kontemporari

Taman Tan Sri Fuzi merupakan pembangunan hartanah rumah teres satu tingkat yang bukan sahaja paling menawan hati dengan rekaannya yang kontemporari, tetapi juga pembangunan yang paling menarik perhatian di daerah Perak Tengah.

Susunatur kediaman yang merangkumi konsep 'ruang taman dalam rumah' (court yard) memenuhi citarasa ramai yang menginginkan sebuah kediaman yang nyaman berserta pengaliran udara yang unggul. Pada masa yang sama, ia juga memberikan unsur-unsur keselesaan tepat pada sudut anda bersama ahli keluarga yang tersayang bersantai.

Bahagian dapur juga telah dipanjangkan oleh pihak pemaju bagi memudahkan aktiviti harian bersama keluarga di mahligai impian anda.

Koordinat GPS

4.374306146114274, 100.82464894979879

Projek diurus oleh:
First Home Builder Sdn Bhd
(Company Reg : 200101023382 (559140-V))

FIRSTHOME™

No. 7A, 1st Floor, Jalan Niaga Simee 1, Pusat Perniagaan Simee, Bond Square, 31400 Ipoh, Perak

+(6)05 541 2066 | +(6)017-500 2190 | +(6)017-419 7778
https://www.firsthome.com.my/

Pemaju : **Veto Gateway Sdn Bhd (Company Reg : 201801041307 (1303339-T))**
No. Lesen Pemaju : 30129/07-2027/0128(N) (Tempoh sah : 26/07/2022 sehingga 25/07/2027) No Permit Iklan & Jualan : 30129-1/12-2024/0385(N)-(L) (Tempoh sah : 06/12/2022 sehingga 05/12/2024)
Rujukan Pelan : Bil.(3) dlm. MDPT.B1/742/MDPT-PB20220420-001 Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Daerah Perak Tengah Tarikh dijangka siap : Sept 2024
Unit : 81 unit Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal Pegangan Tanah : Tanah Rezab Melayu Bebanan Tanah : Tiada Jenis Rumah : Teres Satu Tingkat
Harga Min RM228,000 Maks RM350,000 Syarat-syarat nyata : Sebuah rumah kediaman
Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dijual, dicagar, dipajak atau dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar Perak dan hanya kepada seorang sahaja.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Selami Hidup Yang Tersergam Indah

MINIMA **80** SKOR KUALITI

FIRSTHOME™
TAMAN TAN SRI FUZI | BOTA, PERAK

Ciri-ciri Istimewa

1. Reka bentuk yang kontemporari dan menarik perhatian.
2. Anganan dalamannya berteraskan konsep 'Ruang Taman Dalam Rumah' (court yard).
3. Bahagian dapur yang telah dipanjangkan menjimat kos pengubahsuaian.
4. Hak milik pegangan kekal menjamin ketenangan hati.
5. Terletak di lokasi istimewa yang dikenali ramai sebagai pusat institusi pendidikan.
6. Datang dengan kelebihan harga mampu milik dan menarik.

Hak Milik Kekal

Ruang Taman Dalam Rumah

ketinggian siling 11 kaki

Dapur Yang Dipanjangkan

Tanah Rizab Melayu

Lokasi Pembangunan Tepat Pada Titik Strategik

Taman Tan Sri Fuzi dibina atas tanah hak milik pegangan kekal berstatus Tanah Rezab Melayu. Pembangunan perumahan ini bakal dilengkapi dengan taman yang indah mempesona, dilihat dapat menyenangkan hati setiap kali anda pulang ke rumah.

Lokasinya yang strategik dengan dikelilingi oleh beberapa institusi pendidikan masyhur seperti Institut Pertanian Titi Gantong Perak, Universiti Teknologi MARA Perak, dan University Teknologi Petronas. Selain itu, dengan adanya Infrastruktur dan fasiliti berhampiran seperti Plaza Tol Lebuhraya Persisiran Pantai Barat (WCE) Changkat Chermin, dapat memastikan anda mudah untuk berhubung & menjalani kehidupan yang mampan.

Lakaran artis

Spesifikasi

STRUKTUR:	Konkrit tetulang
DINDING:	Batu-bata
BUMBUNG:	Genting simen & Bumbung rata konkrit tetulang
RANGKA BUMBUNG:	Bingkai logam G.I.
SILING:	Plaster board siling
TINGKAP:	Tingkap berbingkai aluminium
PINTU:	Depan / Tepi (untuk lot tepi sahaja) - Pintu Gelongsor - Jenis Kaca Berbingkai Aluminium
	Belakang - Pintu logam
	Bilik mandi - Pintu PVC
	Lain-lain - Pintu kayu
KEMASAN LANTAI:	Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur utama, bilik tidur 2 & 3, bilik mandi - Jubin seramik
	Anjung kereta - Jubin "Homogeneous"
	Lain-lain - Lepaan simen
KEMASAN DINDING:	Dapur (partial) & bilik mandi - Jubin seramik
	Lain-lain - Lepas simen

KELENGKAPAN SANITARI:	Tandas duduk - 2 set
	Besen cucian - 2 set
	Sinki dapur - 1 no
	Pancuran air - 2 no
PEMASANGAN ELEKTRIKAL:	Punca lampu - 14 nos
	Punca kipas siling - 5 nos
	Punca kuasa 13amp - 10 nos
	Punca telefon - 1 no
	Punca penghawa dingin - 2 nos
	Punca tv - 1 no
	Unifi point - 1 no
CAT:	Dinding dalaman - cat emulsi
	Dinding luaran - cat luaran
PAGAR:	Pagar bata
PINTU PAGAR:	Pintu pagar gril logam
LAIN-LAIN:	Peti surat
TANAH BERUMPUT:	Tiada
PAIP GAS:	Tiada

Lakaran artis