

# (55) KAPAR, MUKIM KLANG

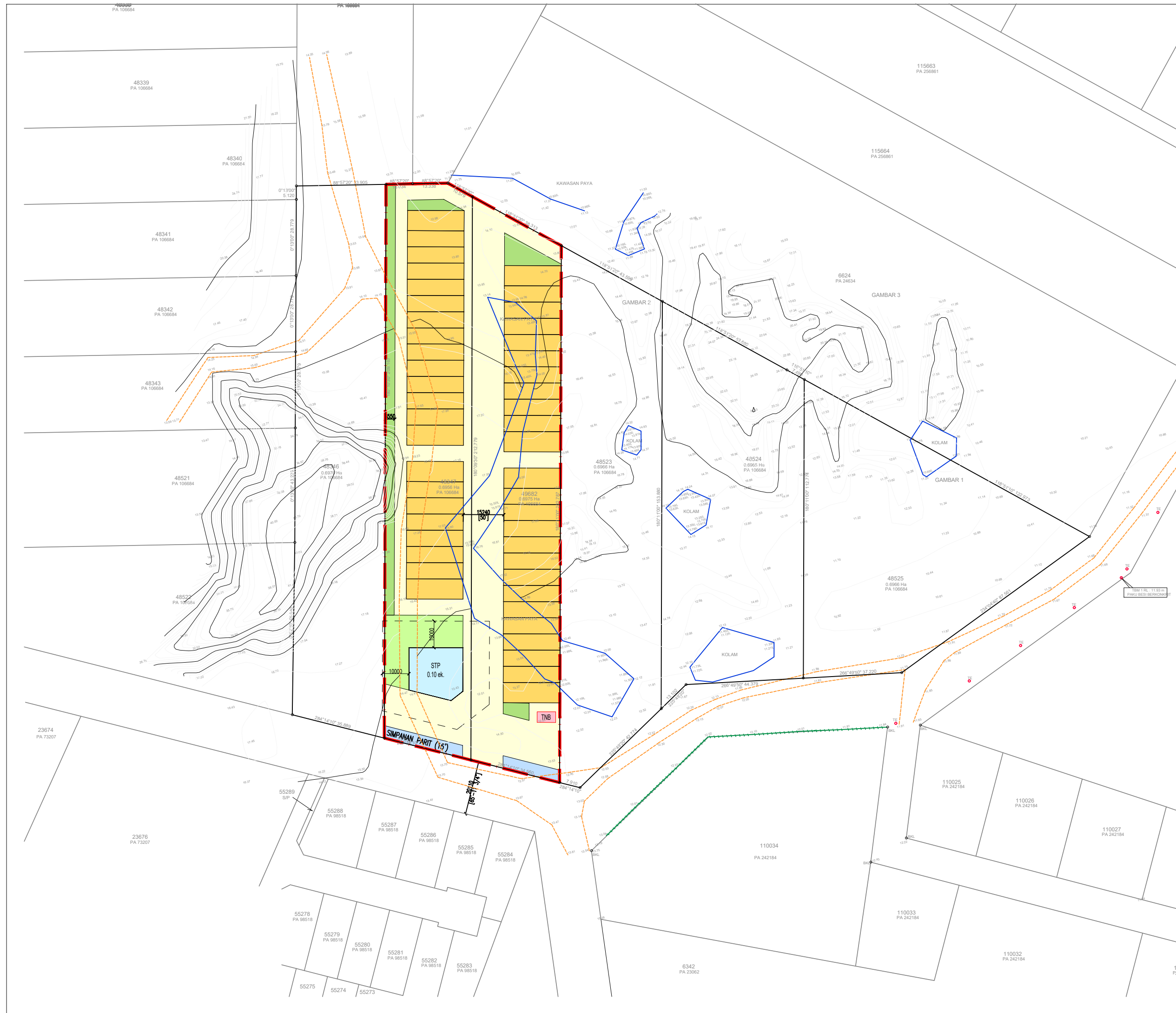
KELUASAN TANAH			
LOT NO.	(MP)	(KP)	(EK.)
49682	6,971.59	75,041.50	1.72
48347	6,917.53	74,459.60	1.71
JUMLAH	13889.12	149,501.10	3.43

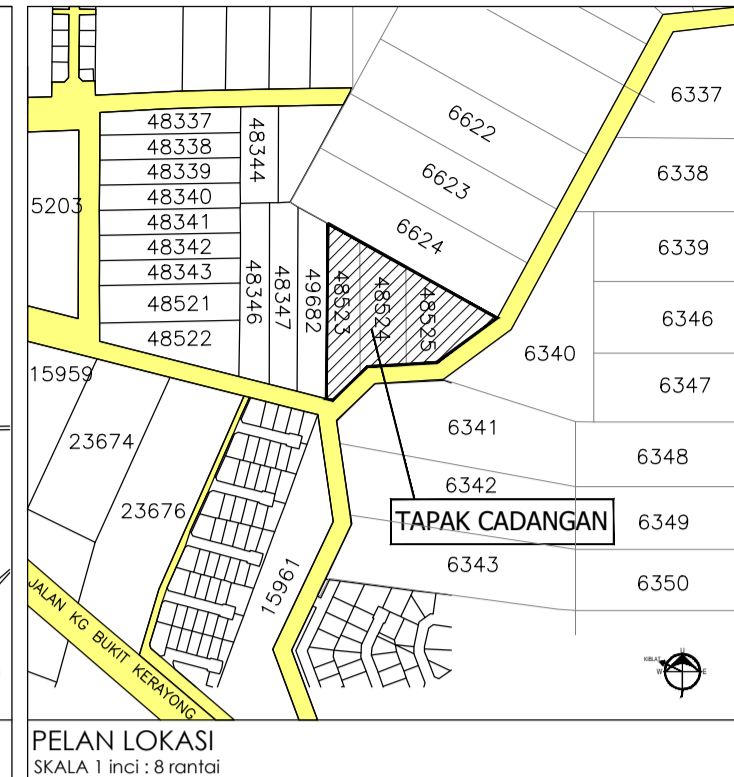
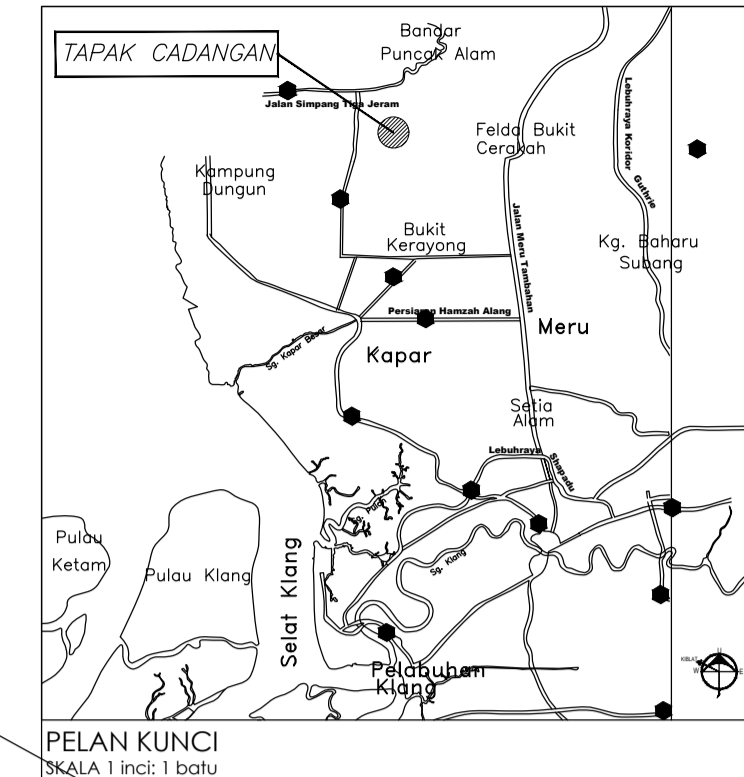
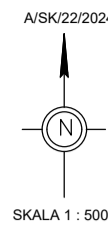
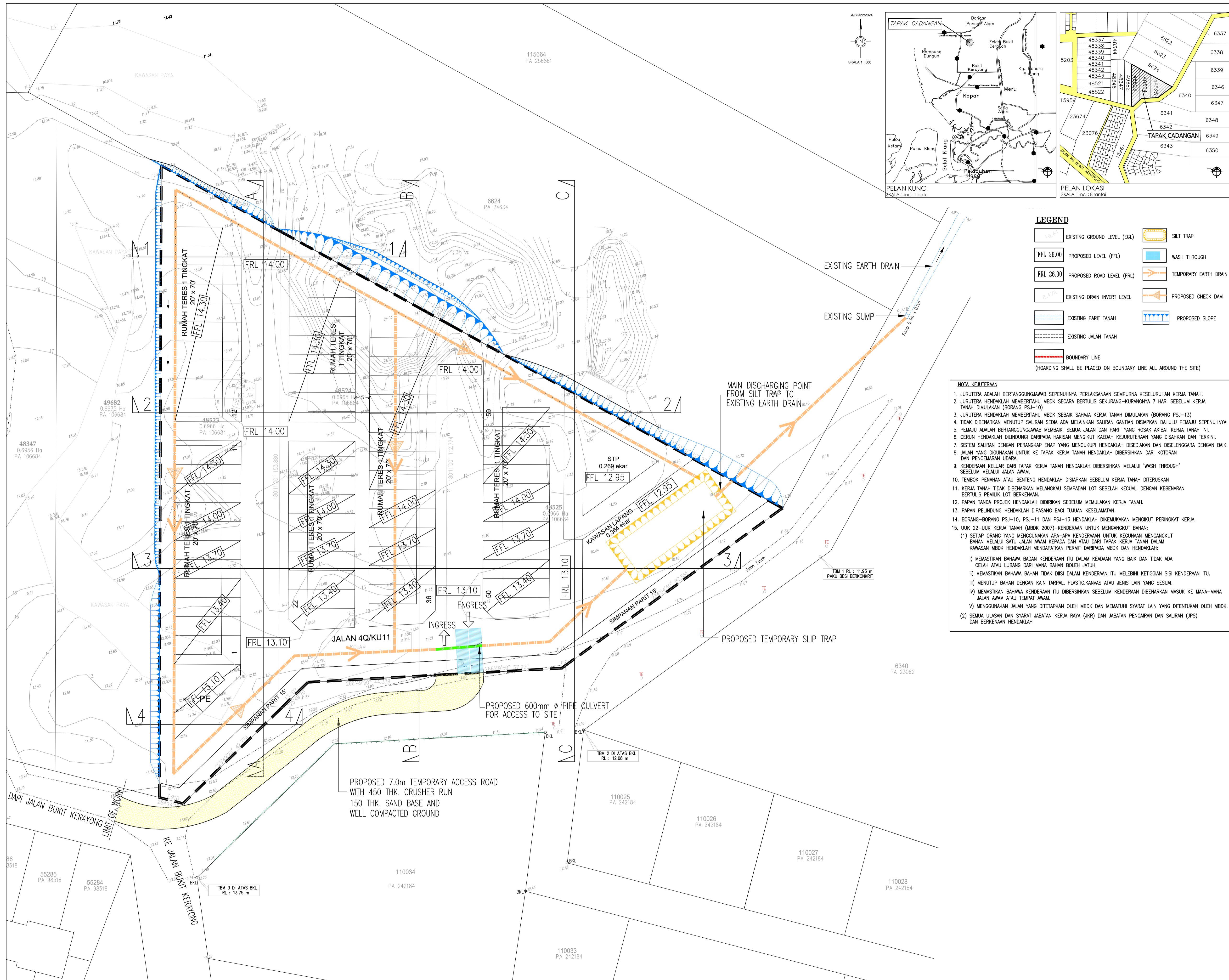
DASAR PERUMAHAN NEGERI SELANGOR	
JENIS PEMBANGUNAN: (RIZAB MELAYU)	DISEDIAKAN (UNIT)
RUMAH TERES (20' X 70') - 900 kp / 1ST	47

KEPERLUAN KAWASAN HIJAU		
KELUASAN TAPAK : 3.43 ek.	DIPERLUKAN (ek.)	DISEDIAKAN (ek.)
>50unit / >5ek. = 10% daripada keluasan tapak >30unit / <5ek. = 5% daripada keluasan tapak <b>KEPERLUAN : 5% x 3.43 ek. = 0.17 ek.</b>		
KAWASAN LAPANG (70%)	0.12	0.12
ZON PENAMPAN (30%)	0.05	0.19
JUMLAH	0.17	0.31

KIRAAN - 'SEWERAGE TREATMENT PLANT' (STP)		
PERUMAHAN : 5 PERSON / UNIT 47 X 5 = 235	DIPERLUKAN (ek.)	DISEDIAKAN (ek.)
KEPERLUAN : 0.10 ek. **<1.50 p.e / <30unit = Tangki Septik Individu	0.10	0.10

JADUAL KEPERLUAN KEMUDAHAN AWAM		
BILANGAN UNIT RUMAH	47 UNIT	
BILANGAN TADAHAN PENDUDUK	235 PENDUDUK	
KEMUDAHAN AWAM	DIPERLUKAN (ek.)	DISEDIAKAN (ek.)
DEWAN > 40unit / 200 - 1,000 Penduduk (0.20 - 1.0 ek.)	-	-
TADIKA & TASKA > 200 Unit / 1,000 Penduduk (0.25 ek.)	-	-
SURAU > 500 Unit / 2,000 Penduduk (0.50 ek.)	-	-





**LEGEND**

	EXISTING GROUND LEVEL (EGL)		SILT TRAP
	PROPOSED LEVEL (FFL)		WASH THROUGH
	PROPOSED ROAD LEVEL (FRL)		TEMPORARY EARTH DRAIN
	EXISTING DRAIN INVERT LEVEL		PROPOSED CHECK DAM
	EXISTING PARIT TANAH		PROPOSED SLOPE
	EXISTING JALAN TANAH		
	BOUNDARY LINE (HOARDING SHALL BE PLACED ON BOUNDARY LINE ALL AROUND THE SITE)		

- NOTA KEJUTERAAN**
- JURUTERA ADALAH BERTANGGUNGJAWAB SEPENUHNYA PERLAKSANAAN SEMPURNA KESELURUHAN KERJA TANAH.
  - JURUTERA HENDAKLAH MEMBERITAHU MBDK SECARA BERTULIS SEKURANG-KURANGNYA 7 HARI SEBELUM KERJA TANAH DIMULAKAN (BORANG PSJ-10)
  - JURUTERA HENDAKLAH MEMBERITAHU MBDK SEBAK SAHAJA KERJA TANAH DIMULAKAN (BORANG PSJ-13)
  - TIDAK DIBENARKAN MENUTUP SALURAN SEDA ADA MELAKKAN SALURAN GANTIAN DISAPKAN DAHULU PEMAJU SEPENUHNYA
  - PEMAJU ADALAH BERTANGGUNGJAWAB MEMBAKI SEMUA JALAN DAN PARTI YANG ROSAK AKIBAT KERJA TANAH INI.
  - CERUN HENDAKLAH DILINDUNGI DARIPADA HAKISAN MENGIKUTI KAEDAH KEJURUTERAAN YANG DISAHKAN DAN TERKINI.
  - SISTEM SALURAN DENGAN PERANGKAP ENAP YANG MENGIKUTI HENDAKLAH DISEDIAKAN DAN DISELENGGARA DENGAN BAK.
  - JALAN YANG DICANTIKAN UNTUK KE TAPAK KERJA TANAH HENDAKLAH DIBERSIHKAN DARI KOTORAN DAN PENCEMARAN UDARA.
  - KENDERAAN KELUAR DARI TAPAK KERJA TANAH HENDAKLAH DIBERSIHKAN MELALUI 'WASH THROUGH' SEBELUM MELALUI JALAN AWAM.
  - TEMBOK PENAHAN ATAU BENTENG HENDAKLAH DISAPKAN SEBELUM KERJA TANAH DITERUSKAN
  - KERJA TANAH TIDAK DIBENARKAN MELANGKAU SEMPADAN LOT SEBELAH KEJUAI DENGAN KEBENARAN BERTULIS PEMILIK LOT BERKENAAN.
  - PAPAN TANDA PROJEK HENDAKLAH DIDIRIKAN SEBELUM MEMULAKAN KERJA TANAH.
  - PAPAN PELINDUNG HENDAKLAH DIPASANG BAGI TUJUAN KESELAMATAN.
  - BORANG-BORANG PSJ-10, PSJ-11 DAN PSJ-13 HENDAKLAH DIKEMUKAKAN MENGIKUTI PERINGKAT KERJA.
  - ULUK 22-ULUK KERJA TANAH (MBDK 2007)-KENDERAAN UNTUK MENGANGKUT BAHAN:
    - MEMASTIKAN BAHAWA BAHAN KENDERAAN ITU DALAM KEADAMAN YANG BAIK DAN TIDAK ADA CEPAH ATAU LUBANG DARI MANA BAHAN BOLEH JATUH.
    - MEMASTIKAN BAHAWA BAHAN TIDAK DISI DALAM KENDERAAN ITU MELEBIHI KETEGGAN SISI KENDERAAN ITU.
    - MENUTUP BAHAN DENGAN KAIN TARPAL, PLASTIK, KANVAS ATAU JENIS LAIN YANG SESUAL.
    - MEMASTIKAN BAHAWA KENDERAAN ITU DIBERSIHKAN SEBELUM KENDERAAN DIBENARKAN MASUK KE MANA-MANA JALAN AWAM ATAU TEMPAT AWAM.
    - MENGGUNAKAN JALAN YANG DITETAPKAN OLEH MBDK DAN MEMATUHI SYARAT LAIN YANG DITENTUKAN OLEH MBDK.
  - SEMUA ULASAN DAN SYARAT JABATAN KERJA RAYA (JKR) DAN JABATAN PENGIRAN DAN SALURAN (JPS) DAN BERKENAAN HENDAKLAH

JURUTERA PERUNDING:

TAJUK PROJEK:  
CADANGAN KERJA TANAH UNTUK PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENDUNGUNI:-

A) 59 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 70')  
B) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK ( 7m X 5m )  
C) 1 UNIT LOJI RAWATAN KUMBUHAN

SECARA SERAH BALIK DAN BERIMLJN SEMULA (SEKSYEN 197 DAN SEKSYEN 76 KANJUN TANAH NEGARA) DI ATAS LOT 48523, LOT 48524 DAN LOT 48525. MUKIM KAPAR, DAERAH KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK TETUAN:  
KHATAMMI DEVELOPMENT SDN BHD

TAJUK LUKISAN/PELAN:  
**EARTHWORK**  
EARTHWORK PLAN

TANDATANGAN & ALAMAT PEMAJU/PEMILIK TANAH:

.....  
DATO SEIKH FAKIRA BIN DATO SEIKH AHMAD  
(NO. KIP : 790416-10-5949)

KHATAMMI DEVELOPMENT SDN BHD  
NO. 74A & 74B SOLOK PENDAMAR INDAH 1,  
TAMAN PENDAMAR INDAH,  
42000 PELABUHAN KLANG  
SELANGOR DARUL EHSAN

TANDATANGAN JURUTERA PERUNDING:

DIREKA OLEH:	CHUNG	DILUKIS OLEH:	CT
DISEMAK OLEH:	F.K.W	FAIL C.A.D.	PLAN
SKALA :	1:1000	TARIKH :	2024
NO. PELAN:	WEA/24-07/KD/EWK/01		
NO. SIRI:		PINDAN:	