

2 TINGKAT & Kedai Pejabat

KELUASAN BINAAN DARI 2118-3884 kps

TRANSFORMASI PERNIAGAAN ANDA DENGAN RUANG OPTIMUM @ CHERATING, PAHANG

Taman Idaman Cherating menampilkan reka bentuk yang moden dan luas bagi memenuhi keperluan pelbagai jenis perniagaan. Selain itu, kedai pejabat ini terletak di lokasi yang strategik, merangkumi kawasan pelancongan (Cherating) dan perindustrian (Gebeng Industrial Park) yang sentiasa mempunyai trafik tinggi, memaksimumkan keterlihatan dan menarik aliran pelanggan.

FIRSTHOME™
CHERATING, PAHANG
TAMAN IDAMAN CHERATING



JARAK KE
DESTINASI

1.2KM	1.4KM	4.5KM	5.8KM	20KM
MASJID CHERATING	SEKOLAH KEBANGSAAN CHERATING	PANTAI CASA	CLUB MED CHERATING	KUANTAN PORT



PEMILIK TANAH
SULTAN PAHANG



100% BUMIPUTERA
& PEGANGAN KEKAL



MENGHADAP JALAN UTAMA
KUANTAN-KEMAMAN



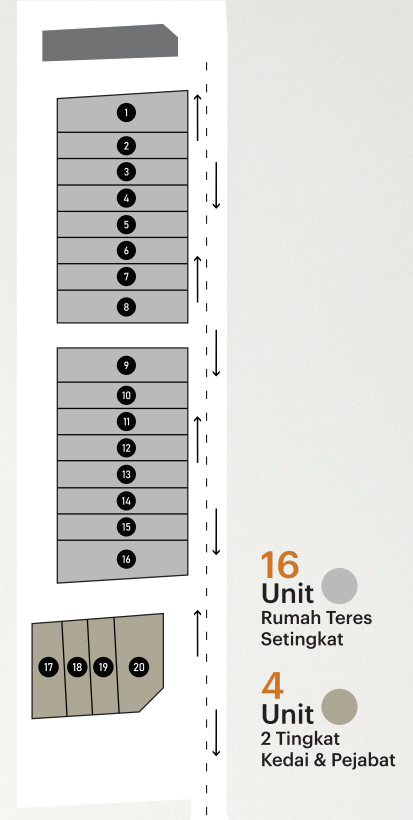
KETINGGIAN SILING 15'



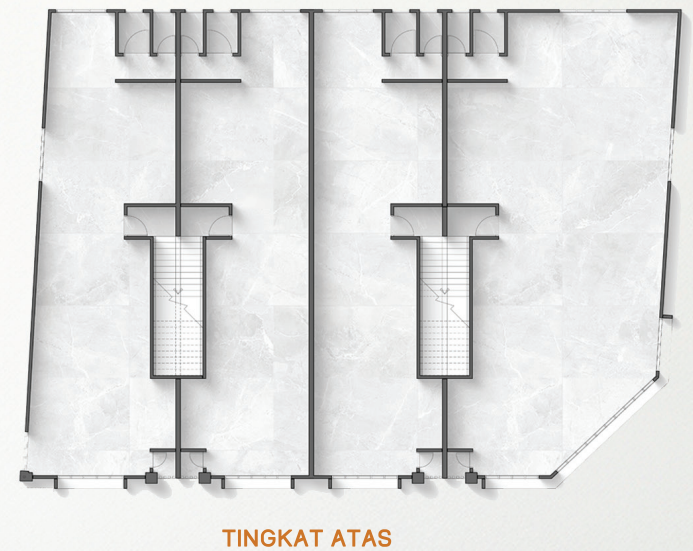
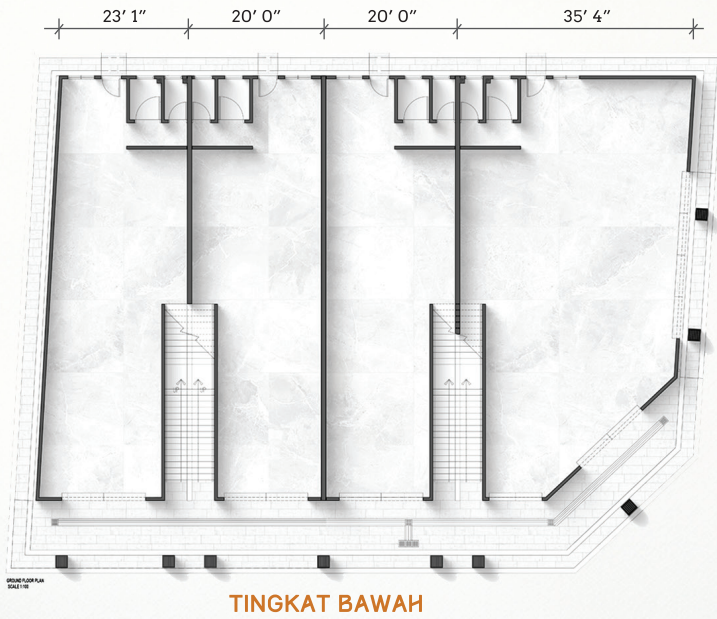
SPECIFICATIONS

Structure	Ground & 1st Floor	Reinforced Concrete
Wall	Ground & 1st Floor	Cement and Brick
Roof Finishes	Ground & 1st Floor	Metal Decking Reinforced Concrete Slab
Roof Structure	Ground & 1st Floor	Steel
Ceiling	Ground Floor	Plaster Ceiling Alumn Frame Hollow Core Flush Timber
Window		Aluminium Frame Grass Window
Door	Ground Floor	Alumn Roller Shutter Door Alumn Frame Mid Steel Door Alumn Frame PVC Door
	First Floor	Solid Wood Door 1 Hour Fire Door Alumn Frame PVC Door
Wall Finishes	Shop & Office Bath 1 & OKU Washroom	Cement Plaster & Paint Ceramic Tiles
Floor Finishes	Shop & Office Bath 1 Bath 2 & OKU Washroom Walkway Staircase	Cement Render Ceramic Tiles Ceramic Tiles Cement Render
Sanitary Fittings	Bath 1 & Bath 2	Water Closet Sitting Type Handwash Basin Shower Headset
	OKU Washroom	Water Tap Floor Trap
		Water Closet Sitting Type Handwash Basin Shower Headset
		Water Tap Floor Trap Stainless Steel Handrill

SITE PLAN



FLOOR PLAN



Projek diurus oleh:
First Home Builder Sdn Bhd
 (Company Reg : 200101023382 (559140-V))

No. 7A, 1st Floor, Jalan Niaga Simee 1, Pusat Perniagaan Simee,
 Bond Square, 31400 Ipoh, Perak



+ (6) 05-541 2066
 + (6) 017-500 2190
 + (6) 017-419 7778
<https://www.firsthome.com.my/>

Pemaju : Veto Gateway Sdn Bhd (Company Reg : 201801041307 (1303339-T))
 No. Lesen Pemaju : 30129/07-2027/0128(N) (Tempoh sah : 26/07/2022 sehingga 25/07/2027) No Permit Iklan & Jualan : 30129-1/12-2024/0385(N)-(L) (Tempoh sah : 06/12/2022 sehingga 05/12/2024)
 Rujukan Pelan : Bil.(3) dlm. MDPT.B1/742/MDPT-PB20220420-001 Pihak Berkuasa yang meluluskan : Majlis Daerah Perak Tengah Tarikh dijangka siap : Sept 2024
 Unit : 81 unit Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal Pegangan Tanah : Tanah Rezab Malayu Bebanan Tanah : Tiada Jenis Rumah : Teres Satu Tingkat
 Harga Min RM228,000 Maks RM350,000 Syarat-syarat nyata : Sebuah rumah kediaman
 Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dijual, dicagar, dipajak atau dibebankan tanpa kebenaran Menteri Besar Perak dan hanya kepada seorang sahaja.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA